



K DISTRICT

Novi život
starog Dorćola

































Lokacija



Trg Republike: 1.5 km
17 min

Dunav: 200 m
3 min.

Sava: 1.1km
10 min.

Beton hala: 1.6km
20 min.

Kosančićev venac: 1.3km
18 min.

Narodno pozorište: 1.4km
20 min.

Knez Mihajlova: 1km
10-15 min.

Kalemegdan, Pobednik: 1km
14 min.

Narodna skupština: 2.1km
30 min.

Savamala: 2km
25 min.

Skadarlija: 1.4km
18min.

Aerodrom Nikola Tesla: 18.9km
21 min.

Lokacija



Ukratko o projektu



- Jedinstvena lokacija – u kulturno istorijskoj celini Kalemgdana, uz Savu i Dunav



- K-District će obezbediti i prostore namenjene deci, odmoru i rekreaciji



- Sve ono što vam je u Beogradu važno, K-District je tačka koja je u neposrednom susedstvu



PARK



BAROVI



OBEZBEĐENJE



FITNESS



RESTORANI



IGRALIŠTA

Investitor

Investitori projekta “K-District” su renomirane kompanije: holandski “Pinnacle” i srpska kompanija “AGN INVEST doo”.



Pinnacle je kompanija poznata po izgradnji rezidencijalnih kompleksa u Holandiji, u Amsterdamu, Hagu i Harlemu (projekti Westparkwest, Park Hog Oostduin, Arendsdorp...), a vrednost projekata koje trenutno izvode je preko 1 milijarde evra.



AGN INVEST doo deo je Aleksandar Group, koja na tržištu Srbije posluje više od dve decenije. Do sada je Aleksandar Group na području Novog Sada i Beograda izgradila preko 300.000 m², stambenog i poslovnog prostora.

Zašto baš KDistrikt?



- K-DISTRICT kompleks nalazi se na jedinstvenoj lokaciji kako u samom Beogradu, tako i celoj Srbiji i jugoistočnoj Evropi, na ušću reke Save u najveću evropsku reku Dunav.
- Projekat je osmišljen kao jedinstven projekat, jer pruža mogućnosti vangradskog načina života u centru grada.
- Projekat se gradi po svetskim standardima, osmišljen da budućem stanaru pruži komforan život, pun pogodnosti koje su mu na dohvat ruke.
- Funkcionalan prostor, moderno organizovan, opremljen vrhunskim materijalima i energetski efikasan.

Zašto baš KDistrikt?

- K-District će obezbediti i prostore namenjene deci, odmoru i rekreaciji. Stambeni i poslovni sadržaji biće upotpunjeni prodavnicama, restoranima i kafeima, a naći će se tu i knjižare i galerije.
- Projektom su predviđene i otvorene zajedničke površine koje će biti obogaćene kvalitetnim zelenim površinama i drvećem. Unutar kompleksa formiraće se otvorena, delom popločana, a delom ozelenjena pešačka promenada. Njome će se ostaviti otvoren pogled sa Kalemegdana ka reci, a stanarima širok pogled i na reku, i na tvrđavu, kao i prijatno mesto za zadržavanje i susrete.





Faza A

- Faza A budućeg kompleksa ima 199 stanova u Lamelama 1, 2, 3, 4 i 5
- Parking mesta se prodaju na dva podzemna nivoa garaža
- Ukupan broj parking mesta je 470
- Prizemlje u zgradama činiće poslovni prostori: restorani, kafići, prodavnice, knjižare, galerije...

Faza A



- Radovi su uveliko u toku, a rok završetka gradnje je 1. maj 2020. godine.

2500€

sa PDV

I, II i III sprat

2700€

sa PDV

Penthouse

2600€

sa PDV

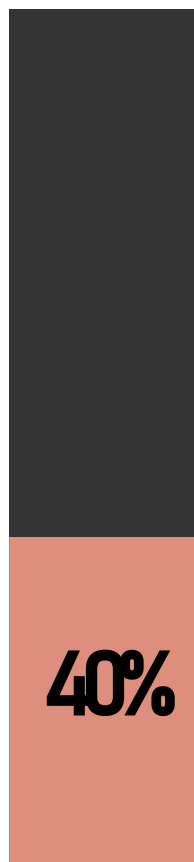
IV, V i VI sprat

15000€

sa PDV

Garažna mesta

Dinamika plaćanja



Popotpisivanju ugovora
(2019. godina)



Krov i spoljni zidovi
(Decembar 2019)



Tehnicki prijemzgrade
(April 2020)



Faza B

- Rok za završetak druge faze kompleksa je kraj 2021. godine
- Faza B budućeg kompleksa ima 214 stanova u osam lamela (od toga, dve lamele će biti ekskluzivan hotel)
- U fazi B na raspolaganju će biti i vrtić za decu

Faza B

Stanovi koji gledaju ka dvorištu:

2585€

sa PDV

I sprat

2640€

sa PDV

II sprat

2695€

sa PDV

Viši spratovi

Stanovi koji gledaju ka reci:

2750€

sa PDV

I i II sprat

2860€

sa PDV

III i IV sprat

2970€

sa PDV

V i VI sprat

18000€

sa PDV

Garažna mesta

3080€

sa PDV

Penthouse

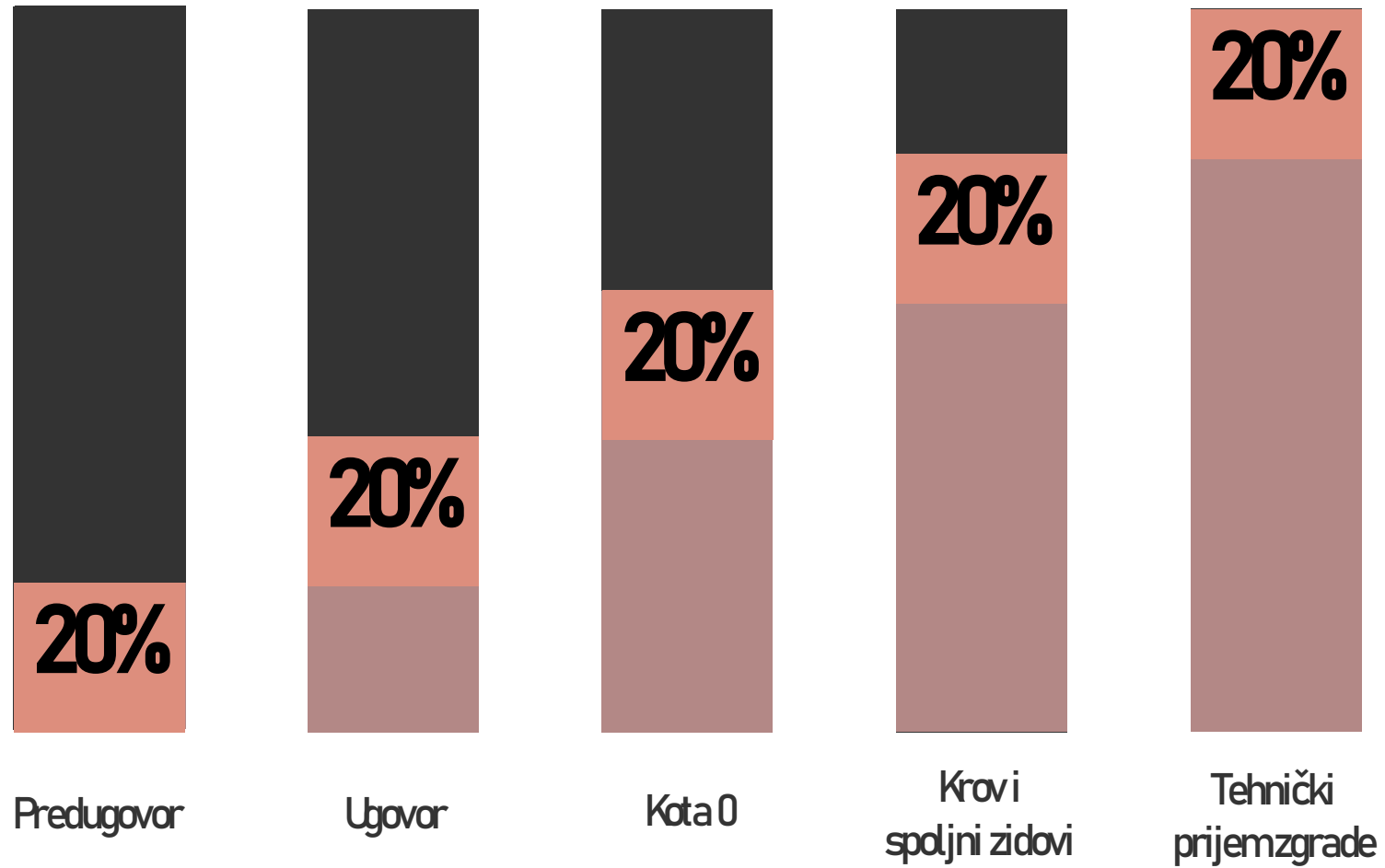
2970€

sa PDV

Jednosobni stanovi



Dinamika plaćanja



Tehničke specifikacije

FASADA I SPOLJNI ZIDOVI:

Termo blok debljine 19 cm Wiener Berger, kamena vuna debljine 12 cm kao termička i zvučna izolacija.

Ventilisana termoizolovana obloga fasade od ploča pečene keramičke „terracotta” gline **Hunter Douglas-NBK Terracotta-TERRART-LIGHT**

Na povučenim etažama:

kontaktna fasada, tip **STO Therm Mineral** sa debljinom sloja termoizolacije od kamene vune d=12cm

PREGRADNI ZIDOVI:

Između stanova i hodnika: Wiener Berger aku-blok debljine 25 cm, kamena vuna debljine 5cm

Pregradni zidovi između stanova: zid od pune opeke debljine 25 cm

Pregradni zidovi unutar stanova: zid od pune opeke, debljine 12 cm.



Tehničke specifikacije

VRATA:

ULAZNA VRATA: **Bosal Lux**, sigurnosna jednokrilna atestirana vrata, IV stepen protivprovalne zaštite, I klasa zvučne izolacije, **Mottura 85.971** sigurnosna brava, završna obrad MDF lakiran poliuretanom/prirodni furnir, **Hoppe** okov i kvaka

VRATA U STANOVIMA: **Bosal** jedokrilna enterijerska vrata, vanstandarde visine, konstrukcija od elemenata masiva, završna obrada MDF lakiran poliuretanom, **AGB 3** skrivene **šarke** i magnetna brava, **Hoppe** okov i kvaka

KUPATILSKA VRATA: **Bosal** jedokrilna kupatilska vrata, vanstandarde visine, konstrukcija od elemenata masiva i vodootpornog MDF-a, završna obrada MDF lakiran poliuretanom, **AGB 3** skrivene **šarke** i magnetna brava, **Hoppe** okov i kvaka

PARKET:

Troslojni hrastov parket nemačke kompanije **Haro**, serija **4000**, dizajn **Plank 1-Strip**, grade **Markant**, dimenzije 13,5 x 180 x 2200 mm, tekstura **brushed**, garancija 30 godina u tri različite boje po odabiru kupaca



Tehničke specifikacije

KERAMIKA:

Dizajnerska granitna keramička rešenja
italijanske kompanije **Florim** u okviru brendova:
CASA DOLCE CASA, CERIM i FLOOR GRES

SANITARNA OPREMA:

Villeroy&Boch, Nemačka, kolekcije **ViConect**,
Finion, Avento

KADE:

Betteform, Nemačka, izrađene od titanijum
čelika, garancija 30 godina

BATERIJE:

Hans Grohe, Nemačka, serija **Talis**

KLIME:

Sistemi **Daikin**, sa unutrašnjim
jedinicama u svakoj sobi.

PROZORI:

Aluminijumski profili, sistem **Reynars**
CS 77, skrivene šarke, ručica **Olimpo**
troslojni termoizolacioni staklo paket,
spoljni venecijaneri **Hunter Douglas**
External Venetian Blinds

RADIJATORI:

Aluminijumski bimetal radijatori
Aklimat Slovenija

PRIME
HOME

BY SILLAGE